

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dati personali

Egr. Signori Clienti, Condomini e Fornitori .

Il D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (Legge sulla privacy), Riconosce ad ogni soggetto la tutela dei propri dati personali che siano oggetto di trattamento da parte di terzi.

Ai sensi dell'Art 13 del suddetto Codice, si informano i Signori Clienti, Condomini, ed i fornitori che, in qualità di Titolare di trattamento,

**ZETACASA srl**

**Via Padova, 62 59100 PRATO (PO) – P.Iva e CF. 02090750973**

**E-mail: [info@zetacasa.it](mailto:info@zetacasa.it) – Telefono : 0574/34695 – Fax: 0574/404174**

Detiene e tratta dati tutelati dal Codice in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali sono conferiti per adempiere agli obblighi di **Gestione e amministrazione condominiale, gestione servizi di manutenzione** e per tale scopo può essere necessario trattare informazioni classificate come sensibili o giudiziarie. Il relativo consenso potrà essere richiesto di volta in volta e caso per caso.

I dati raccolti perseguono le seguenti finalità: gestire le attività assembleari compreso il libro verbale delle assemblee; gestire i costi e incassi condominiali; gestire la manutenzione degli immobili e terreni; dirimere i rapporti iter condominiali; gestire l'uso degli spazi condominiali; calcolare Ici ed altri adempimenti fiscali; gestire il libretto della centrale termica; gestire il libretto ascensore, gestire le manutenzioni ordinarie, straordinarie e gli interventi richiesti, e i servizi richiesti e ecc..

Nell'ambito di tali finalità vengono trattate le seguenti tipologie di informazioni: recapiti fisici, telefonici e telematici dei condomini; recapiti fisici, fiscali, telefonici e telematici dei fornitori di beni, servizi ed esecutori lavori; informazioni economiche e fisiche relative ai beni / servizi offerte dai fornitori; informazioni relative ai lavori di manutenzione e agli esecutori (responsabile sicurezza, Direttore lavori,..); coordinate bancarie relative ai fornitori per semplificare il pagamento delle competenze; informazioni relative alle abitudini di vita dei condomini; informazioni relative alle proprietà in ogni forma comprese immagini; informazioni relative alla composizione dei nuclei famigliari; informazioni relative a specifiche esigenze abitative derivanti anche da bisogni sanitari.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge, per la composizione, gestione, regolamentazione e conservazione del condominio stesso e dei servizi richiesti. I condomini partecipanti al condominio e le figure professionali aventi a che fare con forniture, appalti, manutenzioni o gestioni del condominio, o servizi richiesti, non possono rifiutarsi di conferire a Zetacasa srl o al Condominio o a chi per esso i dati personali strettamente necessari al proseguo del rapporto o indispensabili per adempimenti di legge. Dati quali i recapiti telefonici e telematici, le coordinate bancarie e alti sono conferibili facoltativamente per agevolare e semplificare i rapporti.

Il mancato conferimento dei dati riconducibili ad obblighi di legge o di contratto comporta la risoluzione immediata del contratto. Nel caso di condomini, si avvieranno le procedure previste dalla legge vigente. Il mancato conferimento di dati facoltativi verrà di volta in volta valutato dal condominio nella persona del suo legale rappresentante.

I dati sono comunicati agli interessati attraverso gli appositi "prospetto dati", resi regolarmente disponibili. I dati possono essere anche comunicati agli enti e organismi di controllo oltre che alla magistrature, su richiesta della stessa, agli enti assicurativi; alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente.

Su richiesta degli interessati i dati possono essere comunicati al portiere e altri collaboratori, a strutture di assistenza sociale, a fornitori di servizi e strumenti necessari alle attività abitative quali ad esempio idraulici, elettricisti, manutentori in genere, installatori e ecc .

Le informazioni relative ai lavori effettuati sono conservate per tutta la durata dell'immobile, i rimanenti dati sono conservati solo ed esclusivamente per il tempo necessario al raggiungimento dello scopo e successivamente storicizzati per non oltre 10 anni.

In ogni momento tutti gli interessati aventi diritto potranno esercitare i loro diritti, riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs 196/03, rivolgendosi direttamente a:

**ZETACASA srl**

**Via Padova, 62 59100 PRATO (PO) – P.Iva e CF. 02090750973**

**E-mail: [info@zetacasa.it](mailto:info@zetacasa.it) – Telefono : 0574/34695 – Fax: 0574/404174**

Che nell'ambito del suo incarico di Amministratore pro tempore in carica conserva e tratta i dati in modo autonomo in forma manuale ed informatica secondo le regole dettate dal Codice Civile, dalle normative locali, dal regolamento di condominio e del Codice in materia di protezione dati personali con modalità idonea a garantirne l'integrità, la sicurezza e la riservatezza.

Si puntualizza che in ottemperanza al disposto dell'Art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, con la presente, Zetacasa srl, informa che i dati degli immobili, dei clienti e dei fornitori, sono raccolti al fine di permettere a Zetacasa srl di raccogliere tutte le informazioni, comprese le segnalazioni di manutenzione e assistenza, urgenze che possano permettere di agire per la risoluzione di ogni problematica e/o urgenza; rendere disponibili tutte le informazioni utili per il cliente per una corretta relazione con il gestore dell'immobile.

In relazione alle predette finalità si comunica che il trattamento dei dati personali è effettuato mediante strumenti informatici, in modo da garantire la massima sicurezza e riservatezza dei dati in osservanza del D.lgs. 196/2003.

La presente informativa è valida anche per i dati raccolti direttamente dall'interessato, tramite il sito internet.

Si informa inoltre che il personale dipendente ed i collaboratori della Zetacasa srl, possono venire a conoscenza dei dati nel caso in cui se ne verifichi la necessità e l'urgenza di dovere contattare direttamente i soggetti interessati solo ed esclusivamente per la risoluzione delle problematiche legate all'amministrazione dell'immobile sia contabile che tecnica, della gestione dei servizi agli immobili, o servizi richiesti ecc.